

COMUNE DI GESSOPALENA

PROVINCIA DI CHIETI

AVVISO NUOVA IMU 2021- ACCONTO

SCADENZA 16 GIUGNO 2021

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020, n. 160 del 27 dicembre 2019 (art. 1 commi da 739 a 783) ha abolito a decorrere dall'anno 2020 la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, chiamata "**Nuova IMU**", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2021 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2021 come riportate nel prospetto sottostante:

abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (un solo C/2, un solo C6 ed un solo C7) con una detrazione di Euro 200,00	0,6 per cento
fabbricati rurali ad uso strumentale	0
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,25 per cento
fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	1,06 per cento
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	1,06 per cento
Terreni agricoli	0
aree fabbricabili	1,06 per cento

Sono state inoltre previste le seguenti riduzioni ed esenzioni:

RIDUZIONI

- "A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà (...)"

ESENZIONI

- ai sensi della Legge di bilancio 178/200 che al comma 599 è prevista l'esenzione Imu in riferimento alla prima rata per gli immobili posseduti a titolo di proprietà e nei quali si svolgono attività connesse al turismo, ricettività alberghiera e spettacoli;

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate:

- **ACCONTO 16 giugno 2021**
- **SALDO 16 dicembre 2021.**

Resta invariata la modalità di **versamento** mediante compilazione del modello F24 presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del comune **D996** utilizzando i seguenti codici:

CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO IMU

Tipologia di immobile	Codice tributo per il COMUNE	Codice tributo per lo STATO
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (A1,A8,A9)</i>	3912	
<i>Aree Fabbricabili</i>	3916	
<i>Altri fabbricati (escluso Cat. D)</i>	3918	
<i>Immobili di categoria D</i>	3930	3925

Per informazioni e chiarimenti chiamare l'Ufficio Tributi 0872/988112.

Gessopalena, 10/06/2021



Il Responsabile del servizio Tributi

F.to Pablo De Gregorio