

COMUNE DI GESSOPALENA

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Chieti

Tel. 0872988112 fax 0872988109

C.F. 81002030690 - P.I. 01225330693

e-mail: info@comune.gessopalena.ch.it - prot@pec.comune.gessopalena.ch.it

IMU-TASI 2017

LE ALIQUOTE SONO UGUALI ALL'ANNO 2016 (in assenza di variazioni personali gli importi sono identici allo scorso anno).

SCADENZA

- La prima rata (acconto) entro il 16/06/2017: pari al 50% dell'imposta
 - La seconda rata (saldo) entro il 18/12/2017 (visto che il 16 è sabato): a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno
- o, in alternativa, in unica soluzione entro il 16 giugno 2017.

ALIQUOTE IMU (approvate con delibera di C.C. n. 14 del 09/09/2014 e confermate per l'anno 2017)

- Abitazione principale diversa da cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze (un solo C/2, un solo C/6 ed un solo C/7).....ESENTI
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.....ESENTI
- Unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente, a condizione che non siano locate (assimilate ad abitazione principale da regolamento comunale).....ESENTI
- Abitazione principale cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze con una detrazione di Euro 200,00.....0,40%
- Fabbricati rurali strumentali e terreni agricoli.....ESENTI
- Tutti gli altri immobili (compresi i terreni edificabili).....0,76%

ALIQUOTE TASI (approvate con delibera di C.C. n. 15 del 09/09/2014 e confermate per l'anno 2017)

- Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze.....1,5 per mille
- Altri immobili.....1,0 per mille
- Aree edificabili.....0,5 per mille
- Fabbricati rurali ad uso strumentale e terreni agricoli.....ESENTI

- Immobili di cat. D1.....2,5 per mille
- Fabbricati inagibili di cui all'art. 27 comma 2 lettera f del Regolamento IUC.....0,5 per mille
- Fabbricati di cui all'art. 27 comma 2 lettera g del Regolamento IUC per 5 anni dalla fine dei lavori.....0,5 per mille

IMU E TASI PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, **a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso**. Su tali immobili nel 2015 la tasi è applicata in misura ridotta di due terzi e nel 2016 e 2017 non è dovuta. Per tutti gli altri iscritti AIRE, qualunque immobile posseduto in Italia è di fatto un normale immobile soggetto ad aliquota ordinaria IMU e soggetto a TASI.

NOVITA' PER IL 2016 E 2017

- Dal 2016 è stata **abolita la TASI sulle abitazioni principali** non di lusso; pertanto i contribuenti che posseggono la sola "Abitazione principale" (casa di residenza e domicilio abituale) di categoria catastale da A/2 ad A/7 (e non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), non devono versare nulla;
- La base imponibile per il calcolo di IMU e TASI è ridotta del 50% per le unità immobiliari **concesse in comodato** tra parenti di primo grado (padre/figlio) a condizione che:
 - . il comodatario la utilizzi come abitazione principale;
 - . il contratto di comodato sia registrato;
 - . il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale. Ai fini dell'applicazione, e a pena di decadenza, sarà necessario presentare la dichiarazione imu attestando il possesso dei requisiti.